

THE ICONIC ESTATE SA
Str. Gageni nr. 92
100120 Ploiesti

Ploiesti, 18.02.2022

Ref: adresa 22001558/ 15.02.2022 – **str. Gageni nr. 92**
Referinta noastra: DE/ SP/ MS

APA NOVA Ploiesti elibereaza **aviz amplasament fata de sistemul public de alimentare cu apa si canalizare** pentru obiectivul: "elaborare si avizare PUZ - pentru schimbare functiune din industrie nepoluanta in functiuni comerciale si servicii - IS si in zona mixta - M pentru construire parc comercial - retail park si magazin de tip retail, locuinte colective si functiuni complementare" conform Certificatului de Urbanism nr. 1105/ 05.10.2021, eliberat de Primaria Ploiesti, plan de situatie din 02.2022 scara 1:1000, faza S.O. elaborat de ZAB TEN CONSULTING SRL, impreuna cu planul de situatie APA NOVA Ploiesti scara 1:1250 completat cu datele solicitate.

Pe planul de situatie s-au trasat orientativ retelele publice de apa si canalizare aflate in administrarea societatii noastre.

Lucrarile propuse nu afecteaza retelele publice de apa potabila sau canalizare.

Aplicabilitatea documentului: se referă strict la adresa str. Gageni nr. 92 localitate Ploiesti.

Rezolutie:

AVIZ CONDITIONAT NR. 58/ 2022

Precizari:

Retelele publice de alimentare cu apa si canalizare apartin Patrimoniului Public al Municipiului Ploiesti, APA NOVA Ploiesti fiind Concesionarul serviciului public de alimentare cu apa si a serviciului de canalizare.

Orice lucrare trebuie sa respecte legislatia in vigoare privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare.

Retelele din zona au fost trasate orientativ; pentru identificarea exacta se va solicita asistenta tehnica din partea APA NOVA Ploiesti si la nevoie se vor executa sondaje prin sapatura manuala.

Avariarea si deteriorarea retelelor publice de apa si canalizare de catre constructor/ beneficiar, se vor sanctiona conform Legii 10/ 1995 si Legii 98/ 1994 (cu modificarile si completarile ulterioare in vigoare), remedierea acestora efectuandu-se de catre APA NOVA Ploiesti, pe cheltuiala constructorului/ beneficiarului. Costurile de remediere vor cuprinde eventuale cantitati de apa pierduta din cauzele mentionate mai sus sau alte daune provocate operatorului.

Pe strada Gageni, in dreptul proprietatii dumneavoastra, exista retea publica de apa potabila din Azbo cu diametrul Dn 250 mm ce functioneaza la presiune de cca $p = 3.6$ bar in conditii normale de functionare a retelei si retea publica de canalizare din Beton cu diametrul Dn 300 mm.

Bransarea la reseaua publica de apa se va realiza in conditiile prevazute de legislatia actuala. In vederea bransarii beneficiarul va reveni cu solicitare la APA NOVA Ploiesti.

Instalatia de utilitati existenta (racordul de canalizare) a fost dimensionata pentru necesarul menajer solicitat la data realizarii constructiei initiale.

Conform HCL320/2007 art.132 : "Pentru orice modificari privind debitul si/sau calitatea apelor uzate, evacuate in retelele de canalizare ale localitatilor de catre operatorii economici, ca urmare a extinderii capacitatilor de productie, a modificarii tehnologiilor de fabricatie sau a altor cauze, precum si in cazul schimbarii calitatii utilizatorului (casnic – agent economic), utilizatorul are obligatia de a cere un nou aviz de racordare, de a obtine avizul inspectoratului de sanatate publica si avizul de gospodarire a apelor, iar operatorul are obligatia sa modifice contractul de furnizare".

APA NOVA Ploiesti atrage atentia ca in cazul afectarii retelei publice, beneficiarul va suporta costurile de remediere.

Reponsabilitati beneficiar:

- *La elaborarea proiectului se vor respecta reglementarile in vigoare (SR 8591/ 1997), privind amplasarea de constructii si / sau instalatii subterane noi fata de retelele de apa potabila si canalizare existente pentru zonele de intersectie si/ sau paralelism; se vor lua masuri de protectie in conformitate cu prevederile normativelor in vigoare.*
- *Lucrarile de sapatura si umplutura se vor executa cu atentie, pentru a evita deteriorarea sau avarierea retelelor de apa si canalizare existente.*
- *In cazul in care la executie se intalnesc retele nefigurate pe planul de aviz sau constatati neconcordante intre planul de aviz si situatia din teren, aveti obligatia sa solicitati prezenta la fata locului a reprezentantilor APA NOVA Ploiesti pentru identificarea retelelor si modificarea pe plan sub semnatura si incheierea unui proces verbal intre parti care sa reflecte situatia reala din teren, cu respectarea distantelor prevazute de normativele in vigoare.*
- *Se va prezenta la APA NOVA Ploiesti o copie a proiectelor privind retelele interioare de apa si canalizare in vederea avizarii solutiei tehnice, a proiectarii si executiei bransamentului de apa si a racordului de canalizare (in cazul in care se doreste redimensionarea acestuia) la retelele publice.*

La elaborarea proiectelor pentru retelele interioare de apa si canalizare se va tine cont de urmatoarele precizari si anume:

Retea interioara de apa:

- 1) *Debitul de apa ce poate fi furnizat din reseaua de distributie publica aflata pe strada Gageni este de 10 l/s la presiunea de cca. 3,6 bar, in conditii normale de functionare.
Un debit suplimentar de incendiu va putea fi asigurat in totalitate sau partial, functie de capacitatea existenta a retelei publice de apa din zona.*

- 2) Utilizatorul are obligatia de a-si asigura presiunea si debitul de apa menajera si de incendiu din interiorul proprietatii prin intermediul unei gospodarii proprii de apa, cu rezerva intangibila de incendiu, conform normativului P118/2-2013 art. 12.3 aliniatul b). Attentionam ca nu se admite pomparea direct din retea publică de distributie.
- 3) Pentru contorizarea corespunzatoare a consumului de apa menajer si de incendiu se impune ca proiectul pentru retelele interioare de apa sa prevada retele separate pentru apa menajera si respectiv de incendiu.
- 4) Debitul de apa furnizat pe retea publică de distributie este continuu, cu exceptia cazurilor de forta majora si a altor cazuri independente de vointa APA NOVA Ploiesti: lucrari de infrastructura, avarii, opriri ale furnizorului de energie electrica, precum si in cazul lucrarilor programate.

Retea interioara de canalizare:

- 1) Precizam ca debitul de apa uzata ce poate fi preluat in retea publică de canalizare este de max 10l/s.
- 2) In cazul in care debitul rezultat din calcul este mai mare decat cel pe care il poate prelua retea publică stradala, se va proiecta un bazin de stocare ape pluviale. Deversarea apei pluviale in retea publică se va face in urma unui program stabilit de comun acord cu societatea noastra.

Attentionam asupra faptului ca pentru o dezvoltare imobiliara in zona mentionata in PUZ sa aveti in vedere faptul ca nu se permite preluarea de debite suplimentare fata de debitul precizat anterior in colectorul public existent pe strada Gageni Beton Dn 300, acesta functionand la capacitate maxima pe timp de pluviometrie ridicata.

Recomandam ca pentru reducerea debitului de ape pluviale rezultate de pe suprafata imobilului sa se ia masuri in interiorul proprietatii (spatii verzi, solutii locale de infiltrare in sol etc.) sau sa se studieze posibilitatea deversarii in paraul Dambu.

- 3) Pe retea interioara de canalizare ape pluviale se prevede un separator de hidrocarburi (pentru parcare auto) in vederea respectarii NTPA 002/ 2002 (privind conditiile de evacuare a apelor uzate in retelele de canalizare ale localitatilor si direct in statiile de epurare).
- 4) Pentru a nu se produce inundarea imobilelor cu/ fara subsol aferente utilizatorului, in cazul intrarii sub presiune a retelei publice de canalizare, in conformitate cu legislatia in vigoare, acestea nu vor fi racordate direct la retea de canalizare.

Pe conductele de evacuare la caminul de racord se vor monta de catre utilizatori clapete contra refularii. Daca conditiile tehnice din incinta imobilului nu permit evacuarea apelor uzate in sistem gravitational, beneficiarul va asigura evacuarea apelor uzate prin pompare, echipand retea interioara de canalizare cu instalatii de pompare ape uzate. In acest caz pe instalatia interioara de canalizare vor fi prevazute dispozitive de disipare a energiei apei evacuate prin pompare.

- **Prezentul aviz este valabil numai la faza PUZ.**

- La faza DTAC, se va depune la APA NOVA Ploiesti documentatia necesara obtinerii avizului insotita de proiectul privind retelele interioare de apa potabila si de incendiu, de canalizare menajera si pluviala in vederea verificarii conformarii la impunerile facute in prezentul aviz.

Operatorul retelelor publice de apa si canalizare este in masura sa refuze bransarea la sistemul public de alimentare cu apa si evacuare a apelor uzate in cazul in care constata ca retelele interioare sunt susceptibile de a dauna functionarii normale a retelor publice.

Valabilitate:

Prezentul aviz a fost redactat pe 5 pagini și este valabil pe o perioadă de 12 luni de la data emiterii, în concordanță cu datele și cerințele specifice, cuprinse în cererea și actele depuse de către client, coroborate cu condițiile de asigurare a serviciului la rețelele publice de apa si canalizare în zona de amplasament.

Avizul este valabil numai impreuna cu planul retelelor de apa potabila si canalizare.

În cazul nerespectării întocmai și în totalitate a condițiilor arătate anterior, societatea APA NOVA Ploiesti nu-și asumă nicio responsabilitate, calitatea de act legal a prezentului aviz devenind nulă.

Prezentul aviz de amplasament NU constituie aviz de bransare la rețeaua publică de apă potabilă, de racordare la rețeaua publica de canalizare.

E necesar ca beneficiarul construcției ce urmează a fi executata sa depuna documentația necesară pentru emiterea avizului de bransare conform informatiilor publicate pe site-ul APA NOVA Ploiesti.

Pentru completarea proiectului/ documentatiei privind obtinerea autorizatiei de construire a imobilului se va depune la APA NOVA Ploiesti solicitare in vederea elaborarii proiectului de bransare la sistemul public de alimentare cu apa potabila.

APA NOVA Ploiesti va elabora documentatia tehnico-economica aferenta bransarii ce va face parte integranta din documentatia supusa autorizarii.

Attentionam ca in conformitate cu "Contractul de concesiune privind gestiunea serviciului public de alimentare cu apa si a serviciului de canalizare din municipiul Ploiesti" incheiat intre APA NOVA Ploiesti si Consiliul Local al Municipiului Ploiesti in 14.06.2000, art. 24, "bransamentele avand ca scop aducerea apei in interiorul proprietatilor ce trebuie deservite, bransamente cuprinse intre conducta publica si contor" vor fi executate de Concesionar.

Nerespectarea procedurii legale de autorizare a construcțiilor și instalațiilor se sancționează contravențional după caz, de către organele abilitate și duce la desființarea lucrărilor executate ilegal.

Prezentul aviz nu înlocuiește Autorizația de Construire.

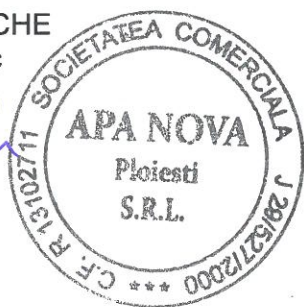
Obligativitatea obținerii acestui document revine în sarcina beneficiarului lucrărilor.

Pentru situațiile deosebite sau urgente se va apela centrul de apel APA NOVA Ploiesti la telefoanele: **0800 800 923 / 0244 407630**.

Alte obligatii : **CONVENTIE DE INCENDIU** : DA ☐ ; NU ☐

CONVENTIE DE DEVERSARE : DA ☐ ; NU ☐

Alina MIHALACHE
Director Tehnic



Mihaela POSSA
Sef Serviciu Proiectare