

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune al Județului Prahova
pentru cumpărarea imobilului situat în municipiul Ploiești,
strada Găgeni nr. 92, județul Prahova

Având în vedere:

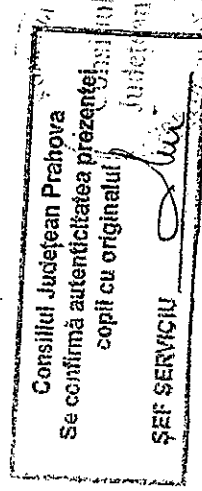
- Referatul de aprobare nr. 12307/26.05.2022 al domnului Președinte al Consiliului Județean Prahova, precum și Raportul comun nr. 12338/26.05.2022 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridic Contencios și Administrație Publică la proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune al Județului Prahova pentru cumpărarea imobilului situat în municipiul Ploiești, strada Găgeni nr. 92, județul Prahova;
 - Înștiințarea privind intenția de vânzare a imobilului situat în municipiul Ploiești, strada Găgeni nr. 92, județul Prahova, înregistrată la Consiliul Județean Prahova sub nr. 11136/12.05.2022;
 - Adresa Societății Domeniile Alexandrion Rhein 1892 S.A., înregistrată la Consiliul Județean Prahova sub nr. 12114/24.05.2022;
 - Adresa Ministerului Culturii nr. 379/23.02.2022;
 - Prevederile art. 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 4 alin. (3), (4), (5), (7) și (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinul Ministerului Culturii și Cultelor nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. c) și f), art. 182 precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Prahova adoptă prezenta hotărâre:

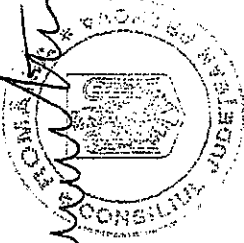
Art. 1. Se aprobă neexercitarea dreptului de preemțiune al Județului Prahova pentru cumpărarea imobilului situat în municipiul Ploiești, strada Găgeni nr. 92, județul Prahova, clasificat ca monument istoric "Așezare", cod PH-I-m-B-16117, compus din teren în suprafață măsurată de 33.841 mp (din acte: 33.019 mp), identificat cu numărul cadastral 130625 și construcțiile amplasate pe acesta, înscrise în cartea funciară nr. 130625 a municipiului Ploiești.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2022, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Direcția Juridic Contencios și Administrație Publică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate.



PREȘEDINTE,
Iulian Dumitrescu



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
Hermina Adi Bîgu

Ploiești, 30 IUN. 2022

Nr. 155

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 128

privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru
cumpărarea imobilului situat în Ploiești, str. Găgeni nr. 92

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. 135/24.03.2022 al domnilor consilieri Valentin Marcu, Aurelian-Dumitru Tudor, Nicolae-Vlad Frusina, Gheorghe Popa, Costel Andreescu, Alexandru Ștefan, Robert-Ionuț Vișcan și Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 94/23.03.2022 la Direcția Gestiune Patrimoniu, Raportul de specialitate nr. 522/28.03.2022 al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte și Raportul de specialitate nr. 88/28.03.2022 al Direcției Economice privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în Ploiești, str. Găgeni nr. 92;

Luând în considerare Avizul din data de 23.03.2022 al Comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificarea patrimoniului, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale;

În conformitate cu art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, actualizată;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (7) lit. j), art. 139 și art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în Ploiești, str. Găgeni nr. 92, imobil alcătuit din teren în suprafață de 33.019 mp înscris în Cartea Funciară nr. 136025 având numărul cadastral 136025 - parțial în sit, monument istoric „Așezare” cod LMI/2015 cod PH-I-m-B-16117 și construcțiile amplasate pe acesta, la valoarea de vânzare de 6.670.000 euro fără TVA.

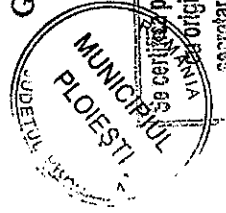
Art. 2 Direcția Gestiune Patrimoniu și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3 Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunostință publică prevederile prezentei hotărâri.

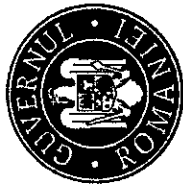
Dată în Ploiești astăzi, 31 martie 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe SÎRBU-SIMON

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Mihaela-Lucia CONSTANTIN



Se certifică prezenta fiind conform
cu originalul aflat la mijloc
Secretariatului consiliului



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ PRAHOVA

Nr. 379/23.02.2022

Către: THE ICONIC ESTATE SA

Ploiești, str. Găgeni nr. 92, jud. Prahova

Spre știință: Primăria Municipiului Ploiești
Consiliul Local

NEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE pentru imobilul situat în Ploiești, str. Găgeni nr.92, jud. Prahova, imobil alcătuit din teren în suprafață de 33.019mp (NC 130625 -- parțial în sit) și construcții, în suprafață desfășurată de -----, cu un regim de înălțime -----, monument istoric "Așezare", cod LMI/2015 PH-I-m-B-16117, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art.4, alin (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii

NU ÎȘI EXERCITĂ DREPTUL DE PREEMȚIUNE

asupra imobilului sus-menționat.

Conform art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se transferă dreptul de preemțune al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că, potrivit legii, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art.23 și 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. conform prevederilor art. 36 alin (4) lit. b) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice și cu privire la obligațiile ce îi revin prin lege;
3. conform prevederilor art. 36 alin (4) lit. c) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură Prahova despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor.

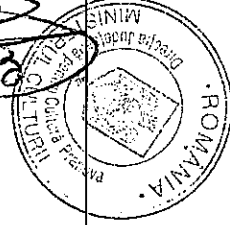
De asemenea, proprietarii imobilului au obligația de a respecta prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 4 alin (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicții de înstrăinare, ipotecă, drepturi de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV,
Prof. Constantin Stăne



Str. Nicolae Iorga nr. 18, Ploiești, jud. Prahova, 100537
Tel./Fax: +40 244 578 020
EMAIL: dpcprahova@gmail.com